

### **Категории граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов**

1. Граждане из числа лиц, для которых работа в государственных учреждениях образования, здравоохранения и культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или муниципальных учреждениях образования, здравоохранения и культуры, расположенных на территории автономного округа, является основным местом работы, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, при наличии следующих оснований в совокупности:

– общий стаж работы гражданина в указанных учреждениях составляет не менее 5 лет;

– отсутствие земельного участка, предоставленного органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

– состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или входящие в состав семьи гражданина, состоящего на таком учете.

2. Граждане из числа лиц, для которых работа в государственных учреждениях образования, здравоохранения и культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или муниципальных учреждениях образования, здравоохранения и культуры, расположенных на территории автономного округа, является основным местом работы, являющиеся родителями в семье, имеющей не более двух детей, в которой возраст каждого из супругов (одного родителя в неполной семье) не превышает 35 лет, при наличии следующих оснований в совокупности:

– состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или входящие в состав семьи гражданина, состоящего на таком учете;

– отсутствие земельного участка, предоставленного органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Граждане, имеющие трех и более детей, при наличии следующих оснований в совокупности:

– состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или входящие в состав семьи гражданина, состоящего на таком учете;

– отсутствие земельного участка, предоставленного органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**Перечень документов для включения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов**

1. Заявление установленной формы.
  2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и проживающих с ним членов семьи (оригинал и копия всех страниц).
  3. Документ, подтверждающий стаж работы в государственном или муниципальном учреждении (заверенная копия трудовой книжки, справка учреждения с указанием наименования и местонахождения).
  4. Справка с места жительства о составе семьи (паспортный стол).
  5. Удостоверение многодетной семьи для семей, имеющих трех и более детей (оригинал и копия).
  6. Выписка органа местного самоуправления о принятии гражданина (члена семьи гражданина) на учет в качестве граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
  7. Справка органа местного самоуправления о не предоставлении гражданину в собственность либо по договору аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
  8. Выписки из Росреестра о наличии (отсутствии) у гражданина и проживающих с ним членов семьи зарегистрированных прав на жилые помещения и земельные участки.
- Документы, указанные в пунктах 2-4, предоставляются гражданином и прилагаются к заявлению.
- Документы и сведения, указанные в пунктах 5-8, запрашиваются уполномоченным органом.
- Гражданин вправе представить самостоятельно сведения, подтверждающие право быть принятым в члены жилищно-строительных кооперативов.